

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Дом у Каретного"
№ 78-000037

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЙ БИ ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Эй Би Групп"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новгородская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Строение: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)329-44-37
	1.4.2	Адрес электронной почты: a-bgroup@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ukaretnogo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Новгородский
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Антонович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Эй Би Групп"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7825483802
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027809181751
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 649 771 126,32 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 523 444,21 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Сведения об открытии расчетного счета застройщика в банке ПАО "Банк Санкт-Петербург", р/сч. № 40702810290550001770, ИНН 7831000027, ОГРН 102780000140. Сведения о расчетных счетах открытых ранее 01.07.2018: АО Банк "Объединенный капитал", р/сч. 4070281000001408, ИНН 7831001013, ОГРН 1027800003505; ПАО "Банк "Санкт-Петербург" р/сч. 40702810432000007163, ИНН 7831000027, ОГРН 1027800000140.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Фрунзенский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Днепропетровская
	9.2.10	Дом: 65
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, дом 65, литера А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28181,51 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся с

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛиК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерные общества

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству - ЛЕННИИПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813054157
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0029-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Дом у Каретного"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-017-0184-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27КП-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:13:0007310:5
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 804 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, тротуаров и площадки пешеходной зоны с покрытием из тротуарной плитки отделенные от проездов бордюром на высоту 0,15 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 13 машино-места на открытых автостоянках, в т.ч. 2 для маломобильных групп населения, во внутридомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадки из гранитного отсева в юго-западной части земельного участка, установка скамеек для отдыха, урн и вазонов для декоративного озеленения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Две мусоросборные камеры расположены на первом этаже секции 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В отводе участка землепользования проектируемые газоны занимают площадь, равную: на земле –572,0 м², на эксплуатируемой кровле – 348,0 м². Под проектируемыми посадками на территории участка занято 53 м², на территории эксплуатируемой кровли - 90м².
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории запроектировано с учётом комфорtnого и беспрепятственного доступа к входам в здание, используемым маломобильными группами населения. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: на территории, предусмотрены автостоянки для автомашин маломобильных групп населения. Указанные парковочные места размещаются не далее 50 м от входов. Ширина зоны парковки – 3,5 м; понижения поребриков на тротуарах для проезда кресел-колясок через проезжую часть территории; ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,5 м - 2 м и будут иметь уклон, не превышающий 1:10; принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40%, поперечные уклоны 20% (промилле); покрытие пешеходных дорожек будет выполнено твердым из мелкоструктурных материалов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории дворов жилых зданий в вечернее время суток проектом предусмотрена установка светильников на опорах и на фасадах здания, технические условия ПАО энергетики и электрофикации «Ленэнерго» от 15.03.2016 г. сроком на 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд к жилому дому будет осуществляться с восточной стороны, с Днепропетровской улицы. Обеспечен проезд и подъезд пожарных машин к зданиям в соответствии с требованиями технических регламентов.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-3105/16-0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 171 955 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09/5719-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 830 830 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: энергетики и электрификации «Ленэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-11324-12/16267-Э-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 895 187 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-3105/16-0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 490 028 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 301				
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 143				
			15.1.3	В том числе машино-мест: 95				
			15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 48				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м ²)	Площадь помещений вспомогательного использования
								Наименование
201	2-комнатная квартира	2	1	52.74	2			
202	1-комнатная квартира	2	1	66.9	1			
203	1-комнатная квартира	2	1	35.44	1			
204	1-комнатная квартира	2	1	35.35	1			
205	2-комнатная квартира	2	1	52.25	2			
206	2-комнатная квартира	2	1	60.93	2			
210	3-комнатная квартира	2	2	81.27	3			
211	1-комнатная квартира	2	2	35.87	1			
212	1-комнатная квартира	2	2	35.87	1			
213	1-комнатная квартира	2	2	35.87	1			
214	1-комнатная квартира	2	2	35.87	1			
215	1-комнатная квартира	2	2	30.49	1			
	(с кухней нишой)							
216	1-комнатная квартира	2	2	36.01	1			
217	2-комнатная квартира	2	2	69.2	2			
223	3-комнатная квартира	2	3	77.73	3			
224	1-комнатная квартира	2	3	35.99	1			
225	1-комнатная квартира	2	3	19.62	1			
	(с кухней нишой)							
226	1-комнатная квартира	2	3	28.93	1			
	(с кухней нишой)							
230	3-комнатная квартира	2	4	98.44	3			
231	2-комнатная квартира	2	4	77.91	2			
232	1-комнатная квартира	2	4	50.51	1			
233	1-комнатная квартира	2	4	45.18	1			
234	1-комнатная квартира	2	4	39.05	1			
235	1-комнатная квартира	2	4	38.34	1			
236	3-комнатная квартира	2	4	84.26	3			
241	3-комнатная квартира	2	5	79.36	3			
242	1-комнатная квартира	2	5	35.12	1			
243	1-комнатная квартира	2	5	39.04	1			
244	1-комнатная квартира	2	5	72.6	1			
301	2-комнатная квартира	3	1	59.49	2			
302	2-комнатная квартира	3	1	68.06	2			
303	1-комнатная квартира	3	1	36.7	1			
304	1-комнатная квартира			36.61	1			
305	2-комнатная квартира	3	1	53.81	2			
306	2-комнатная квартира	3	1	64.93	2			
310	3-комнатная квартира	3	2	85.27	3			
311	1-комнатная квартира	3	2	35.87	1			
312		3	2	37.13	1			
	1-комнатная квартира							
313	1-комнатная квартира	3	2	37.13	1			
314	1-комнатная квартира	3	2	37.13	1			
315	1-комнатная квартира	3	2	37.13	1			
316	2-комнатная квартира	3	2	68.07	2			
317	1-комнатная квартира	3	2	31.65	1			
	(с кухней нишой)							
318	1-комнатная квартира	3	2	37.17	1			
319	2-комнатная квартира	3	2	72.6	2			
325	3-комнатная квартира	3	3	87.92	3			
326	1-комнатная квартира	3	3	37.15	1			
327	1-комнатная квартира	3	3	20.9	1			
	(с кухней нишой)							
328	1-комнатная квартира	3	3	21.56	1			
	(с кухней нишой)							
329	1-комнатная квартира	3	3	37.15	1			
330	3-комнатная квартира	3	3	90.05	3			

334	2-комнатная квартира	3	4	86.12	2					
335	1-комнатная квартира	3	4	53.94	1					
336	1-комнатная квартира	3	4	50.51	1					
337	1-комнатная квартира	3	4	46.5	1					
338	1-комнатная квартира	3	4	40.57	1					
339	1-комнатная квартира	3	4	39.66	1					
340	3-комнатная квартира	3	4	88.26	3					
345	3-комнатная квартира	3	5	83.36	3					
346	1-комнатная квартира	3	5	36.44	1					
347	1-комнатная квартира	3	5	40.36	1					
348	2-комнатная квартира	3	5	57.51	2					
349	3-комнатная квартира	3	5	89.1	3					
401	2-комнатная квартира	4	1	60.61	2					
402	2-комнатная квартира	4	1	68.06	2					
403	1-комнатная квартира	4	1	36.98	1					
404	1-комнатная квартира	4	1	36.89	1					
405	2-комнатная квартира	4	1	54.15	2					
406	2-комнатная квартира	4	1	65.49	2					
410	2-комнатная квартира	4	2	67.97	2					
411	2-комнатная квартира	4	2	55.59	2					
412	1-комнатная квартира	4	2	37.41	1					
413	1-комнатная квартира	4	2	37.41	1					
414	1-комнатная квартира	4	22	37.41	1					
415	1-комнатная квартира	4	2	37.41	1					
416	2-комнатная квартира	4	2	68.07	2					
417	1-комнатная квартира	4	2	31.65	1					
	(с кухней нишой)									
418	1-комнатная квартира	4	2	37.17	1					
419	2-комнатная квартира	4	2	72.6	2					
425	3-комнатная квартира	4	3	89.04	3					
426	1-комнатная квартира	4	3	37.15	1					
427	1-комнатная квартира	4	3	20.9	1					
	(с кухней нишой)									
428	1-комнатная квартира	4	3	21.56	1					
	(с кухней нишой)									
429	1-комнатная квартира	4	3	37.15	1					
430	3-комнатная квартира	4	3	91.2	3					
434	2-комнатная квартира	4	4	86.12	2					
435	1-комнатная квартира	4	4	53.94	1					
436	1-комнатная квартира	4	4	50.51	1					
437	1-комнатная квартира	4	4	46.5	1					
438	1-комнатная квартира	4	4	40.37	1					
439	1-комнатная квартира	4	4	39.66	1					
440	3-комнатная квартира	4	4	88.83	3					
445	3-комнатная квартира	4	5	83.93	3					
446	1-комнатная квартира	4	5	36.44	1					
447	1-комнатная квартира	4	5	40.36	1					
448	2-комнатная квартира	4	5	57.51	2					
449	3-комнатная квартира	4	5	89.1	3					
501	2-комнатная квартира	5	1	60.61	2					
502	2-комнатная квартира	5	1	68.06	2					
503	1-комнатная квартира	5	1	36.98	1					
504	1-комнатная квартира	5	1	36.89	1					
505	2-комнатная квартира	5	1	54.15	2					
506	2-комнатная квартира	5	1	65.49	2					
510	2-комнатная квартира	5	2	67.97	2					
511	2-комнатная квартира	5	2	55.59	2					
512	1-комнатная квартира	5	2	37.41	1					
513	1-комнатная квартира	5	2	37.41	1					
514	1-комнатная квартира	5	22	37.41	1					
515	1-комнатная квартира	5	2	37.41	1					
516	2-комнатная квартира	5	2	68.07	2					
517	1-комнатная квартира	5	2	31.65	1					
	(с кухней нишой)									
518	1-комнатная квартира	5	2	37.17	1					
519	2-комнатная квартира	5	2	72.6	2					
525	3-комнатная квартира	5	3	89.04	3					
526	1-комнатная квартира	5	3	37.15	1					
527	1-комнатная квартира	5	3	20.9	1					
	(с кухней нишой)									
528	1-комнатная квартира	5	3	21.56	1					

	(с кухней нишой)								
529	1-комнатная квартира	5	3	37.15	1				
530	3-комнатная квартира	5	3	91.2	3				
534	2-комнатная квартира	5	4	86.12	2				
535	1-комнатная квартира	5	4	53.94	1				
536	1-комнатная квартира	5	4	50.51	1				
537	1-комнатная квартира	5	4	46.5	1				
538	1-комнатная квартира	5	4	40.37	1				
539	1-комнатная квартира	5	4	39.66	1				
540	3-комнатная квартира	5	4	88.83	3				
545	3-комнатная квартира	5	5	83.93	3				
546	1-комнатная квартира	5	5	36.44	1				
547	1-комнатная квартира	5	5	40.36	1				
548	2-комнатная квартира	5	5	57.51	2				
549	3-комнатная квартира	5	5	89.1	3				
601	2-комнатная квартира	6	1	60.61	2				
602	2-комнатная квартира	6	1	68.06	2				
603	1-комнатная квартира	6	1	36.98	1				
604	1-комнатная квартира	6	1	36.89	1				
605	2-комнатная квартира	6	1	54.15	2				
606	2-комнатная квартира	6	1	65.49	2				
610	2-комнатная квартира	6	2	67.97	2				
611	2-комнатная квартира	6	2	55.59	2				
612	1-комнатная квартира	6	2	37.41	1				
613	1-комнатная квартира	6	2	37.41	1				
614	1-комнатная квартира	6	2	37.41	1				
615	1-комнатная квартира	6	2	37.41	1				
616	2-комнатная квартира	6	2	68.07	2				
617	1-комнатная квартира	6	2	31.65	1				
	(с кухней нишой)								
618	1-комнатная квартира	6	2	37.17	1				
619	2-комнатная квартира	6	2	72.6	2				
625	3-комнатная квартира	6	3	89.04	3				
626	1-комнатная квартира	6	3	37.15	1				
627	1-комнатная квартира	6	3	20.9	1				
	(с кухней нишой)								
628	1-комнатная квартира	6	3	21.56	1				
	(с кухней нишой)								
629	1-комнатная квартира	6	3	37.15	1				
630	3-комнатная квартира	6	3	91.2	3				
634	2-комнатная квартира	6	4	86.12	2				
635	1-комнатная квартира	6	4	53.94	1				
636	1-комнатная квартира	6	4	50.51	1				
637	1-комнатная квартира	6	4	46.5	1				
638	1-комнатная квартира	6	4	40.37	1				
639	1-комнатная квартира	6	4	39.66	1				
640	3-комнатная квартира	6	4	88.83	3				
645	3-комнатная квартира	6	5	83.93	3				
646	1-комнатная квартира	6	5	36.44	1				
647	1-комнатная квартира	6	5	40.36	1				
648	2-комнатная квартира	6	5	57.51	2				
649	3-комнатная квартира	6	5	89.1	3				
701	2-комнатная квартира	7	1	60.61	2				
702	2-комнатная квартира	7	1	68.06	2				
703	1-комнатная квартира	7	1	36.98	1				
704	1-комнатная квартира	7	1	36.89	1				
705	2-комнатная квартира	7	1	54.15	2				
706	2-комнатная квартира	7	1	65.49	2				
710	2-комнатная квартира	7	2	67.97	2				
711	2-комнатная квартира	7	2	55.59	2				
712	1-комнатная квартира	7	2	37.41	1				
713	1-комнатная квартира	7	2	37.41	1				
714	1-комнатная квартира	7	2	37.41	1				
715	1-комнатная квартира	7	2	37.41	1				
716	2-комнатная квартира	7	2	68.07	2				
717	1-комнатная квартира	7	2	31.65	1				
	(с кухней нишой)								
718	1-комнатная квартира	7	2	37.17	1				
719	2-комнатная квартира	7	2	72.6	2				
725	3-комнатная квартира	7	3	89.04	3				
726	1-комнатная квартира	7	3	37.15	1				

727	1-комнатная квартира	7	3	20.9	1				
	(с кухней нишней)								
728	1-комнатная квартира	7	3	21.56	1				
	(с кухней нишней)								
729	1-комнатная квартира	7	3	37.15	1				
730	3-комнатная квартира	7	3	91.2	3				
734	2-комнатная квартира	7	4	86.12	2				
735	1-комнатная квартира	7	4	53.94	1				
736	1-комнатная квартира	7	4	50.51	1				
737	1-комнатная квартира	7	4	46.5	1				
738	1-комнатная квартира	7	4	40.37	1				
739	1-комнатная квартира	7	4	39.66	1				
740	3-комнатная квартира	7	4	88.83	3				
745	3-комнатная квартира	7	5	83.93	3				
746	1-комнатная квартира	7	5	36.44	1				
747	1-комнатная квартира	7	5	40.36	1				
748	2-комнатная квартира	7	5	57.51	2				
749	3-комнатная квартира	7	5	89.1	3				
801	2-комнатная квартира	8	1	60.42	2				
802	2-комнатная квартира	8	1	67.95	2				
803	1-комнатная квартира	8	1	36.91	1				
804	1-комнатная квартира	8	1	36.82	1				
805	2-комнатная квартира	8	1	54.08	2				
806	2-комнатная квартира	8	1	65.36	2				
810	2-комнатная квартира	8	2	67.85	2				
811	2-комнатная квартира	8	2	55.52	2				
812	1-комнатная квартира	8	2	37.34	1				
813	1-комнатная квартира	8	2	37.34	1				
814	1-комнатная квартира	8	2	37.34	1				
815	1-комнатная квартира	8	2	37.34	1				
816	2-комнатная квартира	8	2	67.96	2				
817	1-комнатная квартира	8	2	31.58	1				
	(с кухней нишней)								
818	1-комнатная квартира	8	2	37.1	1				
819	2-комнатная квартира	8	2	72.49	2				
825	3-комнатная квартира	8	3	88.94	3				
826	1-комнатная квартира	8	3	37.08	1				
827	1-комнатная квартира	8	3	20.82	1				
	(с кухней нишней)								
828	1-комнатная квартира	8	3	21.48	1				
	(с кухней нишней)								
829	1-комнатная квартира	8	3	37.08	1				
830	3-комнатная квартира	8	3	91.1	3				
834	2-комнатная квартира	8	4	86	2				
835	1-комнатная квартира	8	4	53.87	1				
836	1-комнатная квартира	8	4	50.44	1				
837	1-комнатная квартира	8	4	46.42	1				
838	1-комнатная квартира	8	4	40.29	1				
839	1-комнатная квартира	8	4	39.58	1				
840	3-комнатная квартира	8	4	88.71	3				
845	3-комнатная квартира	8	5	83.75	3				
846	1-комнатная квартира	8	5	36.36	1				
847	1-комнатная квартира	8	5	40.28	1				
848	2-комнатная квартира	8	5	57.43	2				
849	3-комнатная квартира	8	5	88.99	3				
901	2-комнатная квартира	9	1	60.24	2				
902	2-комнатная квартира	9	1	67.81	2				
903	1-комнатная квартира	9	1	36.83	1				
904	1-комнатная квартира	9	1	36.74	1				
905	2-комнатная квартира	9	1	54	2				
906	2-комнатная квартира	9	1	65.2	2				
910	2-комнатная квартира	9	2	67.72	2				
911	2-комнатная квартира	9	2	55.44	2				
912	1-комнатная квартира	9	2	37.26	1				
913	1-комнатная квартира	9	2	37.26	1				
914	1-комнатная квартира	9	2	37.26	1				
915	1-комнатная квартира	9	2	37.26	1				
916	2-комнатная квартира	9	2	67.82	2				
917	1-комнатная квартира	9	2	31.51	1				
	(с кухней нишней)								
918	1-комнатная квартира	9	2	37.03	1				

919	2-комнатная квартира	9	2	72.38	2					
925	3-комнатная квартира	9	3	88.85	3					
926	1-комнатная квартира	9	3	37	1					
927	1-комнатная квартира	9	3	20.75	1					
	(с кухней нишой)									
928	1-комнатная квартира	9	3	21.41	1					
	(с кухней нишой)									
929	1-комнатная квартира	9	3	37.01	1					
930	3-комнатная квартира	9	3	91	3					
934	2-комнатная квартира	9	4	85.88	2					
935	1-комнатная квартира	9	4	53.81	1					
936	1-комнатная квартира	9	4	50.36	1					
937	1-комнатная квартира	9	4	44.42	1					
938	1-комнатная квартира	9	4	38.29	1					
939	2-комнатная квартира	9	4	63.07	2					
940	2-комнатная квартира	9	4	62.72	2					
945	2-комнатная квартира	9	5	57.71	2					
946	2-комнатная квартира	9	5	59.65	2					
947	1-комнатная квартира	9	5	38.39	1					
948	2-комнатная квартира	9	5	55.42	2					
949	3-комнатная квартира	9	5	88.81	3					
1001	2-комнатная квартира	10	1	60.24	2					
1002	2-комнатная квартира	10	1	67.81	2					
1003	1-комнатная квартира	10	1	36.83	1					
1004	1-комнатная квартира	10	1	36.74	1					
1005	2-комнатная квартира	10	1	54	2					
1006	2-комнатная квартира	10	1	65.2	2					
1010	2-комнатная квартира	10	2	67.72	2					
1011	2-комнатная квартира	10	2	55.44	2					
1012	1-комнатная квартира	10	2	37.26	1					
1013	1-комнатная квартира	10	2	37.26	1					
1014	1-комнатная квартира	10	2	37.26	1					
1015	1-комнатная квартира	10	2	37.26	1					
1016	2-комнатная квартира	10	2	67.82	2					
1017	1-комнатная квартира	10	2	31.51	1					
	(с кухней нишой)									
1018	1-комнатная квартира	10	2	37.03	1					
1019	2-комнатная квартира	10	2	72.38	2					
1025	3-комнатная квартира	10	3	88.85	3					
1026	1-комнатная квартира	10	3	37	1					
1027	1-комнатная квартира	10	3	20.75	1					
	(с кухней нишой)									
1028	1-комнатная квартира	10	3	21.41	1					
	(с кухней нишой)									
1029	1-комнатная квартира	10	3	37.01	1					
1030	3-комнатная квартира	10	3	91	3					
1034	2-комнатная квартира	10	4	85.88	2					
1035	1-комнатная квартира	10	4	53.81	1					
1036	1-комнатная квартира	10	4	49.75	1					
1037	1-комнатная квартира	10	4	38.81	1					
1038	1-комнатная квартира	10	4	32.56	1					
1039	2-комнатная квартира	10	4	57.59	2					
1040	2-комнатная квартира	10	4	62.68	2					
1045	2-комнатная квартира	10	5	57.67	2					
1046	2-комнатная квартира	10	5	54.18	2					
1047	1-комнатная квартира	10	5	32.65	1					
1048	1-комнатная квартира	10	5	49.81	1					
1049	3-комнатная квартира	10	5	88.75	3					

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м ²)	
5	Нежилое помещение	Подвал	1	3.67	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов		3.67
6	Нежилое помещение	Подвал	1	2.53	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов		2.53
11	Нежилое помещение	Подвал	4	5.31	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов		5.31
12	Нежилое помещение	Подвал	4	5.28	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов		5.28
13	Нежилое помещение	Подвал	4	4.79	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов		4.79
17	Нежилое помещение	Подвал	4	2.14	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов		2.14
18	Нежилое помещение	Подвал	4	2.09	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов		2.09
21	Нежилое помещение	Подвал	5	7.08	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов		7.08
22	Нежилое помещение	Подвал	5	4.15	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов		4.15
23	Нежилое помещение	Подвал	5	4.15	Помещение для жителей дома, для хранения непродовольственных негорючих предметов		4.15

				машино-место №33	13.5
				машино-место №34	13.5
				машино-место №35	13.5
				машино-место №36	13.5
				машино-место №37	13.5
				машино-место №38	13.5
				машино-место №39	13.5
				машино-место №40	13.5
				машино-место №41	13.5
				машино-место №42	13.5
				машино-место №43	13.5
				машино-место №44	13.5
				машино-место №45	13.5
				машино-место №46	13.5
				машино-место №47	13.5
				машино-место №48	13.5
				машино-место №49	13.5
				машино-место №50	13.5
				машино-место №51	13.5
				машино-место №52	13.5
				машино-место №53	13.88
				машино-место №54	14.19
				машино-место №55	14.44
				машино-место №56	16.39
				машино-место №57	16.55
				машино-место №58	15.93
				машино-место №59	14.09
				машино-место №60	14.47
				машино-место №61	14.47
				машино-место №62	13.25
				машино-место №63	14.63
				машино-место №64	14.63
				машино-место №65	14.2
				машино-место №66	14.2
				машино-место №67	13.83
				машино-место №68	17.43
				машино-место №69	16.14
				машино-место №70	16.14
				машино-место №71	15.67
				машино-место №72	15.67
				машино-место №73	16.14
				машино-место №74	16.14
				машино-место №75	16.79
				машино-место №76	18.02
				машино-место №77	13.25
				машино-место №78	15.67
				машино-место №79	15.67
				машино-место №80	15.67
				машино-место №81	15.1
				машино-место №82	13.25
				машино-место №83	14.57
				машино-место №84	14.57
				машино-место №85	14.57
				машино-место №86	14.57
				машино-место №87	14.57
				машино-место №88	14.57
				машино-место №89	14.57
				машино-место №90	14.57
				машино-место №91	15.1
				машино-место №92	15.1
				машино-место №93	14.57
				машино-место №94	14.57
				машино-место №95	13.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	1 секция, подвал	Кабельная	21.11

2	Нежилое помещение	1 секция, подвал	Электрощитовая автостоянки	12.3
3	Нежилое помещение	1 секция, подвал	ИТП автостоянки	19.83
4	Нежилое помещение	1 секция, подвал	Подвал	147.19
7	Нежилое помещение	2 секция, подвал	Подвал	273.38
8	Нежилое помещение	2 секция, подвал	ИТП жилья	24.03
9	Нежилое помещение	2 секция, подвал	ИТП арендуемых помещений	19.83
10	Нежилое помещение	4 секция, подвал	Подвал	146.63
14	Нежилое помещение	4 секция, подвал	Лестница из подвала на улицу	6.15
15	Нежилое помещение	4 секция, подвал	Водомер	12.21
16	Нежилое помещение	4 секция, подвал	Хозяйственная насосная	7.34
19	Нежилое помещение	4 секция, подвал	Помещение для хранения ламп и приборов со шкафом для хран. ламп	15.23
20	Нежилое помещение	5 секция, подвал	Подвал	88.85
25	Нежилое помещение	5 секция, подвал	Пожарная насосная	23.64
26	Нежилое помещение	5 секция, подвал	Лестница	5.03
28	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Тамбур с подпором воздуха	5.55
30	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Тамбур с подпором воздуха	10.09
41	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Помещение пожарного инвентаря	5.25
44	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Тамбур с подпором воздуха	5.79
48	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Помещение уборочного инвентаря	6.67
52	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Тамбур с подпором воздуха	9.44
54	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Охрана	9.78
55	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Сан. узел	4.09
56	Нежилое помещение	автостоянка, подвал	Тамбур с подпором воздуха	5.44
104	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Управляющая компания	40.77
105	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Тамбур	5.41
106	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Вестибюль	10.47
106.1	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Коридор	1.67
107	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	9.73
108	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Лестница	14.05
109	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Венткамера	3.9
110	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Электрощитовая	18.66
111	Нежилое помещение	1 секция, 1 этаж	Лестница в автостоянку	23.22
117	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Тамбур	5.47
118	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Вестибюль	43.5
119	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	9.72
120	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Лестница	20.53
121	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Венткамера	3.18
122	Нежилое помещение	2 секция, 1 этаж	Лестница в автостоянку	18.89
125	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Тамбур	5.47
126	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Вестибюль	10.48
126.1	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Консьерж	16.81
126.2	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Коридор	5.28
127	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	9.73
128	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Лестница	14.05
129	Нежилое помещение	3 секция, 1 этаж	Венткамера	2.07
134	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Тамбур	6.21
135	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Вестибюль	40.88
135.1	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Тех. помещение	9.98
136	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	9.72
137	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Лестница	25.93
138	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Венткамера	2.69
139	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Лестница в автостоянку	17.27
140	Нежилое помещение	4 секция, 1 этаж	Лестница из автостоянки на улицу	8.79
143	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Лестница из автостоянки на улицу	6.28
145	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера жилой части	16.53
145.1	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера аренды	8.01
146	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Тамбур	5.61
147	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Вестибюль	10.53
148	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	9.73
149	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Лестница	14.05
150	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Венткамера	8.97
151	Нежилое помещение	5 секция, 1 этаж	Лестница в автостоянку	17.21
207	Нежилое помещение	1 секция, 2 этаж	Коридор	27.45
208	Нежилое помещение	1 секция, 2 этаж	Лифтовой холл	13.86
209	Нежилое помещение	1 секция, 2 этаж	Лестница	16.14
218	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Коридор	14.27
219	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Коридор	39.1
220	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Лифтовой холл	9.72
221	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Тамбур	10.35
222	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Лестница	17.77
222.1	Нежилое помещение	2 секция, 2 этаж	Техническое помещение	4.05

933	Нежилое помещение	3 секция, 9 этаж	Лестница	16.14
941	Нежилое помещение	4 секция, 9 этаж	Коридор	35.83
942	Нежилое помещение	4 секция, 9 этаж	Лифтовой холл	9.44
943	Нежилое помещение	4 секция, 9 этаж	Тамбур	8.94
944	Нежилое помещение	4 секция, 9 этаж	Лестница	17.77
944.1	Нежилое помещение	4 секция, 9 этаж	Техническое помещение	2.75
950	Нежилое помещение	5 секция, 9 этаж	Коридор	24.83
951	Нежилое помещение	5 секция, 9 этаж	Лифтовой холл	13.6
952	Нежилое помещение	5 секция, 9 этаж	Лестница	16.14
1007	Нежилое помещение	1 секция, 10 этаж	Коридор	27.45
1008	Нежилое помещение	1 секция, 10 этаж	Лифтовой холл	13.6
1009	Нежилое помещение	1 секция, 10 этаж	Лестница	16.14
1020	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Коридор	14.27
1021	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Коридор	46.48
1022	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Лифтовой холл	9.44
1023	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Тамбур	10.35
1024	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Лестница	17.77
1024.1	Нежилое помещение	2 секция, 10 этаж	Техническое помещение	4.05
1031	Нежилое помещение	3 секция, 10 этаж	Коридор	24.27
1032	Нежилое помещение	3 секция, 10 этаж	Лифтовой холл	13.6
1033	Нежилое помещение	3 секция, 10 этаж	Лестница	16.14
1041	Нежилое помещение	4 секция, 10 этаж	Коридор	35.83
1042	Нежилое помещение	4 секция, 10 этаж	Лифтовой холл	9.44
1043	Нежилое помещение	4 секция, 10 этаж	Тамбур	8.94
1044	Нежилое помещение	4 секция, 10 этаж	Лестница	17.77
1044.1	Нежилое помещение	4 секция, 10 этаж	Техническое помещение	2.75
1050	Нежилое помещение	5 секция, 10 этаж	Коридор	24.83
1051	Нежилое помещение	5 секция, 10 этаж	Лифтовой холл	13.6
1052	Нежилое помещение	5 секция, 10 этаж	Лестница	16.14

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Хозяйственно-питьевая насосная расположена в подвале в осях 30-31/Р-Ц (пом.016)	Насосная установка WILO COR-4 MVIS 804/CC-EV-R (3раб.,1резерв.)	Подача воды в жилые помещения
2	Пожарная насосная жилого дома расположена в подвале в осях 30-31/ЕЕЕ-ЮЮ (пом.025)	Насосная установка Grundfoss NB 80-200/180 (1раб. насос и 1 резервный) Насос-жокей Wilo MHI406-1/E/3-400-50-2	Автоматическая установка пожаротушения автостоянки
3	Водомерный узел расположен в подвале в осях 30-31/Р-Н (пом.015)	1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части 2) Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для арендных помещений	1)Для учета воды, поступающей к жилой части 2) Для учета воды, поступающей к арендным помещениям
4	Кровля (секция 1-секция5)	Крышный вентилятор (ВД3-ВД7)	Противодымная вентиляция. Дымоудаление из коридора.
5	Кровля (секция1-секция5)	Крышный вентилятор (ПД6-ПД10)	Противодымная вентиляция. Компенсация дымоудаления из коридоров.
6	Кровля (секция 1-секция5)	Крышный вентилятор (ПД11-ПД15)	Противодымная вентиляция. Подпор воздуха в незадымляемую лестничную клетку.
7	Кровля (секция 1-секция 5)	Крышный вентилятор (ПД16-ПД20)	Противодымная вентиляция. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных.
8	Кровля (секция 1-секция 5)	Крышный вентилятор (ПД16-ПД20)	Противодымная вентиляция. Подпор в шахту лифта для пассажиров.
9	Кровля (секция1-секция 5)	Крышный вентилятор (ПД26,ПД28,ПД30,ПД32,ПД34)	Противодымная вентиляция. Подпор в пожаробезопасную зону на открытую дверь.
10			
11	Автостоянка (в осях ВВ-ЕЕ, 25-27)	Воздушно-тепловая завеса (У1) Воздушно-тепловая завеса (У2)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в автостоянку через въездные ворота.
12	Помещение управляющей компании (пом.104 в секции 1)	Комплект оборудования радиофикации и оповещения РТС-2000ОК	С целью организации на объекте сети проводного радиовещания и оповещения по ГО и ЧС.
13	Тепловой пункт расположен в подвале секция 2 в осях 1-2/М-Ш (пом.008)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета.	Для подключение системы теплопотребления жилой части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС жилой части.

14	Тепловой пункт расположен в подвале секция 2 в осях 1-2/Г-Ж (пом.009)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета.	Для подключение системы теплопотребления встроенных помещений, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС встроенной части.
15	Тепловой пункт расположен в подвале секция 1 в осях 1-2/ЛЛ-РР (пом.003)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета.	Для подключение системы теплопотребления подземной автостоянки, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
16	Электрощитовая расположенная на 1 этаже в 1 секции в осях 1-2/ВВВ- ЖЖЖ (пом.110)	Главные распределительные щиты с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
17	Лестнично-лифтовой блок в осях 3-8/ММ-СС секция 1	Лифт пассажирский импортного производства – 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства – 1 шт.	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений.
18	Лестнично-лифтовой блок в осях 3-6/П-Ю секция 2	Лифт пассажирский импортного производства – 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства – 1 шт.	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений.
19	Лестнично-лифтовой блок в осях 14-16/Н-Т секция 3	Лифт пассажирский импортного производства – 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства – 1 шт.	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений.
20	Лестнично-лифтовой блок в осях 25-29/У-Я секция 4	Лифт пассажирский импортного производства – 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства – 1 шт.	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений.
21	Лестнично-лифтовой блок в осях 25-29/УУ-ЭЭ секция 5	Лифт пассажирский импортного производства – 1 шт. Лифт грузопассажирский импортного производства – 1 шт.	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам. Для транспортировки пожарных подразделений.
22	Кровля секции 3	Телевизионная антенна	Для приема сигнала эфирного телевидения.
23	Фасад дома на 10 этаже 3 секция	Сеть коллективного приема телевидения	Для размещения головной станции с усилителями
24	Помещение управляющей компании (пом.104 в секции 1)	Система аудиодомофонной связи	Для контроля доступа на территорию.
25	Помещение управляющей компании (пом.104 в секции 1)	Система охранного телевидения (видеонаблюдения) в автостоянке	Для обеспечения дистанционного визуального контроля за состоянием правопорядка на прилегающей территории и автостоянке.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения
разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 910 450 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:13:0007310:5
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений
1	15.02.2018	Раздел 1
		1.2. Изменены пункты 1.2.7, 1.2.8
2	07.03.2018	Раздел 15
		15.2. Изменен блок данных 1, Удалено 3 строк(а) таблицы п.15.2., 15.2. Изменен блок данных 1, Изменено 142 строк(а) таблицы п.15.2
3	30.03.2018	Раздел 6
		Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
4	03.05.2018	Раздел 6
		Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
5	07.08.2018	Раздел 1
		1.1. Изменены пункты 1.1.2, 1.1.3; 1.6. Изменены пункты 1.6.1
6	08.08.2018	Раздел 6
		Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D39902CF4116900000001E10200001

Владелец: **Новгородский Игорь Антонович, Новгородский Игорь Антонович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 29.01.2018 по 29.01.2019